

Lâm Đồng, ngày 21 tháng 9 năm 2023

Số: /BC-TTXX

## BÁO CÁO

### **Kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc tại các buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư tháng 8/2023 và tổng hợp kiến nghị trong tháng 9/2023**

-----

Thực hiện Văn bản số 1095/UBND-TH3 ngày 16/02/2023 của Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh định kỳ hàng tháng nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, nhà đầu tư; Thông báo số 373/TB-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh có khó khăn, vướng mắc cần được giải quyết (*tháng 9 năm 2023*).

Trung tâm xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh Lâm Đồng (sau đây gọi tắt là Trung tâm) báo cáo kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, nhà đầu tư của các sở, ngành, địa phương tháng 8/2023 và khó khăn, kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư tháng 9/2023, như sau:

#### **I. Kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp sau buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp của UBND tỉnh tháng 8/2023**

##### **1. Kiến nghị của Công ty TNHH đầu tư thương mại dịch vụ Len Nguyễn 1 (Công ty Len Nguyễn 1).**

Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt trả lời tại Văn bản số 5645/BC-UBND ngày 24/8/2023, như sau:

Nội dung kiến nghị: Việc đền bù chợ Phan Chu Trinh.

Công ty Len Nguyễn 1 đã được UBND tỉnh Lâm Đồng chấp thuận chủ trương đề xây dựng, cải tạo chợ Phan Chu Trinh theo Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 08/6/2010. Tuy nhiên, do chưa có sự đồng thuận của các tiểu thương nên việc triển khai dự án của Công ty Len Nguyễn (nay là Công ty Len Nguyễn 1) không được triển khai theo tiến độ dự án.

Ngày 23/4/2020, UBND tỉnh Lâm Đồng đã có Văn bản số 4066/UBND-KT về việc di dời chợ Phan Chu Trinh để đầu tư cải tạo nút giao thông Phan Chu Trinh, Phường 9, thành phố Đà Lạt. Trong đó, UBND tỉnh đã thống nhất phương án di dời chợ Phan Chu Trinh để đầu tư cải tạo nút giao thông Phan Chu Trinh như đề nghị của UBND thành phố Đà Lạt tại Báo cáo số 1183/BC-UBND, ngày 11/3/2020 và giao UBND thành phố Đà Lạt chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan khẩn trương lập phương án và thực hiện việc di dời chợ Phan Chu Trinh để đầu tư cải tạo nút giao thông Phan Chu Trinh theo quy định.

Ngày 02/12/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư ban hành Quyết định số 72/QĐ-KHĐT về việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư cải tạo chợ Phan Chu Trinh. Đến ngày 08/01/2021, UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Quyết định số

40/QĐ-UBND về việc thu hồi đất còn lại đã cho Công ty Len Nguyễn 1 thuê tại Phường 9, thành phố Đà Lạt.

Trả lời Văn bản số 01/11/LN1 ngày 01/11/2020 của Công ty Len Nguyễn 1 về việc chuyển đổi vị trí đất do ngưng thực hiện dự án xây dựng, cải tạo chợ Phan Chu Trinh, Phường 9, thành phố Đà Lạt. Ngày 22/12/2020, UBND thành phố Đà Lạt đã có Văn bản số 7521/UBND-CN về việc giải quyết kiến nghị của Công ty với nội dung: “Việc Công ty Len Nguyễn 1 xin chuyển đổi vị trí đất do ngưng thực hiện dự án xây dựng, cải tạo chợ Phan Chu Trinh tại văn bản nêu trên là không phù hợp quy định”.

Công ty Len Nguyễn 1 đã có đơn kiến nghị ngày 27/6/2022 về việc đầu tư, xây dựng Chợ Phan Chu Trinh trong đó có nội dung xin chấp thuận cho đơn vị vị trí chợ tạm hiện nay (số 28-30 Nguyễn Du, Phường 9, thành phố Đà Lạt) để thực hiện đầu tư dự án xây dựng Chợ Phan Chu Trinh. Tuy nhiên, hiện nay tại vị trí này, ngày 07/10/2022 UBND thành phố Đà Lạt đã có Báo cáo số 6611/BC-UBND trình UBND tỉnh Lâm Đồng về phương án đầu tư xây dựng chợ mới Phan Chu Trinh. Qua đó, ngày 11/11/2022, UBND tỉnh Lâm Đồng đã có Văn bản số 8644/UBND-KT về phương án đầu tư, xây dựng chợ mới Phan Chu Trinh, trong đó có nội dung thống nhất đề xuất của UBND thành phố tại Báo cáo nêu trên, đồng thời đề nghị UBND thành phố hoàn thiện nội dung đồ án Quy hoạch phân khu trung tâm thành phố Đà Lạt (765ha) trình cấp có thẩm định, phê duyệt. Hiện đồ án đang được điều chỉnh hoàn thiện trình Sở Xây dựng thẩm định. Sau khi đồ án được duyệt, thành phố sẽ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Trường hợp Công ty có nhu cầu, đề nghị nộp hồ sơ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để đầu tư xây dựng chợ Phan Chu Trinh theo đúng quy định.

Đối với kiến nghị bồi thường các khoản chi phí do Công ty Len Nguyễn 1:

Theo văn bản giải trình và bảng chiết tính chi phí đầu tư chợ Phan Chu Trinh do Công ty cung cấp, tổng số tiền đã đầu tư 5.820.483.000 đồng bao gồm các chi phí sau:<sup>1</sup>

Căn cứ Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 08/6/2010 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần Len Nguyễn thuê để xây dựng, cải tạo chợ Phan Chu Trinh, thành phố Đà Lạt.

---

<sup>1</sup>- Chi phí mua đất của Trường Hoa Phong Lan vào ngày 07/10/2009 đối với diện tích 68m<sup>2</sup>, giá tiền 146.880.000 đồng.

- Hợp đồng tư vấn số 001/HĐTV-IN-TĐ ngày 20/10/2010, ký kết với Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Trần Đăng, trong năm 2011 đã chi tạm ứng 4 đợt, tổng số tiền: 1.770.000.000 đồng.

- Hợp đồng kinh tế số 10-12/LN/2011 ký kết với Công ty TNHH Lâm Hùng, trong năm 2011 đã chi tạm ứng 2 lần ép cọc, số tiền 1.017.824.000 đồng.

- Hợp đồng số 26/12/2011 ký kết với Công ty Mai Thanh Tân, xây dựng công trình chợ tạm, trong năm 2012 đã chi 4 lần với số tiền 436.590.000 đồng.

- Hợp đồng số 295/2011 ký kết với Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Tổng hợp (NAGECCO) thẩm tra dự án Phan Chu Trinh, đã chi ngày 22/8/2011, số tiền 36.000.000 đồng.

- Các chi phí khác từ năm 2009 đến 31/7/2012 là 200.000.000 đồng.

- Chi phí tiền lãi theo hợp đồng góp vốn ngày 01/11/2010 cho bà Trần Thị Bé với số tiền 1.393.000.000 đồng.

- Nộp tiền thuế theo hợp đồng thuê đất, đã nộp từ 30/11/2011 đến ngày 15/11/2018: 811.572.000 đồng và tiền phạt chậm nộp thuế: 8.617.786 đồng, tổng số tiền 820.189.786 đồng.

Thời gian thuê: 50 năm (từ ngày 31/5/2010)

Diện tích thuê: 801,6m<sup>2</sup>.

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-STC ngày 23/6/2010 của Sở Tài chính về đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần Len Nguyễn thuê để xây dựng, cải tạo chợ Phan Chu Trinh tại thành phố Đà Lạt: 176.985đồng/m<sup>2</sup>/năm; ổn định từ ngày 08/6/2010-07/6/2015.

Căn cứ Văn bản số 4475/UBND-TH ngày 20/7/2010 của UBND tỉnh về việc tạm ngưng thực hiện dự án đầu tư xây dựng chợ Phan Chu Trinh của Công ty cổ phần Len Nguyễn.

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 177/HĐ-TĐ ngày 30/11/2011 giữa UBND tỉnh Lâm Đồng và Công ty cổ phần Len Nguyễn (thời điểm tính tiền thuê đất từ ngày 28/11/2011).

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 16/3/2012 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc điều chỉnh tên chủ sử dụng đất tại Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 08/6/2010 của UBND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 4955/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng về đơn giá thuê đất của Công ty Len Nguyễn 1 thuê tại Phường 9, thành phố Đà Lạt (diện tích mái che: 423,66m<sup>2</sup>; đơn giá 69.385,7 đồng/m<sup>2</sup>/năm, diện tích không có mái che làm sân bãi, đường nội bộ, đài phun nước là 377,94m<sup>2</sup>, đơn giá 52.039,3 đồng/m<sup>2</sup>/năm). Thời điểm tính tiền thuê đất từ ngày 28/11/2016-27/11/2021.

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc thu hồi đất đất còn lại đã cho Công ty Len Nguyễn 1 thuê tại phường 9, thành phố Đà Lạt diện tích 44,2m<sup>2</sup>.

a) Xác định nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất:

Từ những căn cứ trên và qua theo dõi, rà soát nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất phải nộp của Công ty Len Nguyễn 1 tại thửa 13, tờ bản đồ 27, Chợ Phan Chu Trinh, Phường 9, thành phố Đà Lạt, cụ thể như sau:

- Tiền thuê đất phải nộp: 894.367.000 đồng.
- Tiền thuê đất đã nộp vào ngân sách nhà nước: 860.636.000 đồng.
- Tiền thuê đất còn phải nộp vào ngân sách nhà nước: 33.731.000 đồng.

Đối với khoản tiền thuê đất mà Công ty đã nộp vào ngân sách nhà nước là 860.636.000 đồng (có chứng từ nộp) có thể xem xét để hoàn trả lại cho Công ty nhằm bù đắp một phần thiệt hại đã đầu tư khi dự án bị thu hồi.

Tuy nhiên đối với các khoản chi phí còn lại (do Công ty cung cấp theo bảng chiết tính chi phí đầu tư chợ Phan Chu Trinh) mà không có chứng từ thanh toán là chưa có cơ sở đề xuất hoàn trả. Do đó, đề nghị Công ty cổ phần Len Nguyễn cung cấp các chứng từ thanh toán hợp lý có liên quan đến việc đầu tư dự án để các cơ quan chức năng kiểm tra, tính toán và xử lý theo quy định làm cơ sở đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh hoàn trả chi phí liên quan do ngừng dự án Xây dựng chợ Phan Chu Trinh mà tỉnh đã giao cho Công ty đầu tư.

b) Xác định chi phí bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất:

Ngày 03/9/2020, UBND thành phố Đà Lạt ban hành Quyết định số 4034/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do Công ty Len Nguyễn đang sử dụng để xây dựng nút giao Phan Chu Trinh, Phường 9, thành phố Đà Lạt, trong đó thu hồi 757,4m<sup>2</sup> đất do Công ty Len Nguyễn đang sử dụng 1 phần thửa 13, tờ bản đồ 27, Phường 9, thành phố Đà Lạt. Phần diện tích đất này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 130527, ngày 14/12/2011. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Mục đích sử dụng: Đất chợ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/5/2060. Căn cứ điểm c, khoản 1, Điều 76 Luật Đất đai 2013: “*Đất được Nhà nước cho thuê trả tiền thuê hàng năm thì không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ*”. Do đó, không phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất.

## **2. Kiến nghị của Công ty TNHH kinh doanh nông sản Phước Sơn.**

### **2.1. Nội dung kiến nghị:**

Kiến nghị của Công ty TNHH kinh doanh nông sản Phước Sơn (Khách sạn Phước Sơn, số 6G Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 1, thành phố Đà Lạt). Đây là tuyến đường có nhiều nhà hàng khách sạn kinh doanh buôn bán, khách du lịch đi xe riêng rất nhiều, nhưng lại bị cấm đậu xe ở lề đường và cũng không có chỗ để gửi xe. Nên không đón được khách, phòng để trống, nhân viên phải thuê, phải vay vốn ngân hàng. Không có bãi đậu xe gây khó khăn cho việc kinh doanh của các doanh nghiệp trên địa bàn. Doanh nghiệp mong muốn UBND tỉnh và các ban, ngành xem xét đầu tư 01 bãi đậu xe, nếu thiếu đất thì có thể làm tầng để chứa được nhiều xe và cho xe trung chuyển khách vào trong thành phố, như vậy vừa tạo được công ăn việc làm cho người dân địa phương vừa thu hút du khách đến thành phố Đà Lạt ngày một đông hơn. Mang lại lợi ích cho doanh nghiệp và xã hội.

### **2.2. Quá trình thực hiện và xử lý nội dung kiến nghị:**

a) Đối với tuyến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 1, thành phố Đà Lạt:

Ngày 13/9/2022, UBND tỉnh có Văn bản số 6892/UBND-GT về việc bổ sung phương án phân luồng, bố trí đậu đỗ xe nhằm hạn chế ùn tắc giao thông trên các tuyến đường trung tâm thành phố Đà Lạt.

Ngày 16/9/2022, UBND thành phố Đà Lạt có Văn bản số 6124/UBND-QLĐT chỉ đạo các đơn vị triển khai bổ sung phương án phân luồng bố trí đậu xe nhằm hạn chế ùn tắc giao thông trên các tuyến đường trung tâm thành phố Đà Lạt.

Sau khi việc cấm đậu, đỗ xe có hiệu lực, tại nút giao đoạn đường Bùi Thị Xuân với Trần Quốc Toản, Nam Kỳ Khởi Nghĩa thông, thoáng và rộng hơn. Không còn cảnh xe cộ đậu tùy tiện, lấn chiếm cả lòng đường, lấn vỉa hè như trước đây. Mặc dù, tuyến đường này có nhiều cơ sở lưu trú du lịch, nhưng người dân và du khách chấp hành nghiêm quy định. Bên cạnh đó, cũng có một số tuyến đường như: Trần Phú, 3/2,... chấp hành khá tốt việc cấm đậu đỗ xe.

Việc cấm đỗ xe (kể cả cấm đỗ xe theo ngày chẵn, lẻ) trên tuyến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa là cần thiết và phù hợp với tình hình thực tế tại tuyến

đường này, đồng thời đã được các sở, ngành và địa phương thống nhất đề xuất UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 6892/UBND-GT ngày 13/9/2022.

Đây là tuyến đường cấm đỗ xe, được phép dừng xe đón trả khách để phục vụ nhu cầu cho nhiều cơ sở lưu trú du lịch tại khu vực.

b) Đối với việc xem xét đầu tư 01 bãi đậu xe:

UBND thành phố Đà Lạt đang đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng 02 bãi đậu xe: Bãi đậu xe đầu đèo Prenn (Phường 3, thành phố Đà Lạt) và Bãi đậu xe khu vực ngã ba Đarahoa (xã Đạ Sar, huyện Lạc Dương) theo chủ trương phê duyệt quy hoạch của UBND tỉnh tại Văn bản số 4277/UBND-QH ngày 14/6/2022. Đồng thời đang triển khai thực hiện điều chỉnh quy hoạch công viên Ánh Sáng, trong quá trình thực hiện có phương án đối nối hạ tầng với các tuyến đường lân cận và tập trung rà soát thêm các quỹ đất xa trung tâm thành phố để làm bãi đậu xe, trình UBND tỉnh xin chủ trương thống nhất với hình thức kêu gọi xã hội hóa.

Hiện nay các bãi xe tại thành phố không đủ quy mô diện tích, do đó thành phố đang nâng cấp, cải tạo và mở rộng diện tích các bãi đậu xe hiện hữu với quy mô lớn hơn để đáp ứng nhu cầu đậu đỗ các loại phương tiện.

## **II. Tổng hợp khó khăn, kiến nghị của doanh nghiệp tháng 9/2023**

Đến 16 giờ, ngày 20/9/2023, Trung tâm nhận được 03 văn bản và 01 phiếu đăng ký lịch làm việc<sup>2</sup>, với nội dung cụ thể:

### **1. Công ty Cổ phần Tuyền Lâm Hill.**

Căn cứ Văn bản số 8610/UBND-VX2 ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty cổ phần Đất Việt - VP được chuyển nhượng tài sản đã đầu tư tại dự án “*Khu nghỉ dưỡng, hội nghị - hội thảo, khách sạn cao cấp quốc tế*” cho Công ty Tuyền Lâm Hill.

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc thu hồi cho Công ty Tuyền Lâm Hill tiếp tục thuê đất tại Khu du lịch quốc gia hồ Tuyền Lâm, Phường 3, thành phố Đà Lạt.

Công ty Tuyền Lâm Hill đã nhận chuyển nhượng tài sản đã đầu tư tại dự án từ Công ty cổ phần Đất Việt VP; Công ty Tuyền Lâm Hill đã ký hợp đồng số 32/HĐ-TĐ ngày 06/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng để thuê đất dự án; Công ty Tuyền Lâm Hill đã lập hồ sơ đề xuất thực hiện dự án gửi UBND tỉnh Lâm Đồng và chờ phê duyệt chủ trương để tiếp tục thực hiện dự án.

Thông tin sơ bộ về dự án:<sup>3</sup>

<sup>2</sup> Văn bản số 03/TT-2023 ngày 07/8/2023 của Công ty cổ phần Tuyền Lâm Hill về việc Công ty cổ phần Tuyền Lâm Hill đã được thuê đất nhưng chưa được thuê rừng để tiếp tục triển khai dự án; Văn bản số 3251/UBND ngày 18/9/2023 UBND huyện Di Linh về việc tổng hợp thông tin kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn huyện tháng 9; Đơn khiếu nại của Công ty TNHH Tiến Cường ngày 15/9/2023; Phiếu đăng ký lịch làm việc số 1709/ĐK-BC ngày 17/9/2023 của Công ty TNHH Tiến Vinh.

<sup>3</sup> - Tên dự án: Khu nghỉ dưỡng, hội nghị - hội thảo, khách sạn cao cấp quốc tế.  
 - Vị trí: Một phần tiểu khu 266, Phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.  
 - Diện tích: 170.000m<sup>2</sup> (trong đó: đất lâm nghiệp là 162.671,85m<sup>2</sup>, đất thương mại, dịch vụ là 7.328,15m<sup>2</sup>).  
 - Ranh giới: Được xác định theo tờ bản đồ đính kèm các Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 30/01/2008, Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 19/3/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng.

Hiện nay, Công ty Tuyền Lâm Hill đã được thuê đất nhưng chưa được thuê rừng phòng hộ cảnh quan trên đất để triển khai các thủ tục tiếp theo của dự án. Do quy định việc thuê rừng theo Điều 17 Luật Lâm Nghiệp 2017 thực hiện trên đối tượng rừng sản xuất. Đối tượng rừng phòng hộ và đặc dụng quy định cho thuê “Môi trường rừng” để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí và thực hiện thủ tục theo các Điều 14, 15, 23, 24 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ.

Tuy nhiên dự án Khu nghỉ dưỡng, hội nghị - hội thảo, khách sạn cao cấp quốc tế của Công ty Tuyền Lâm Hill là hoạt động tiếp tục triển khai Dự án đầu tư du lịch sinh thái nghỉ dưỡng khi tiếp quản chuyển nhượng tài sản từ Công ty cổ phần Đất Việt VP. Đất dự án đã được Nhà nước giao rừng cho thuê rừng trước ngày Luật Lâm nghiệp 2017 có hiệu lực thi hành từ 01/01/2019. Vì vậy, đề nghị quý cấp xem xét tiếp tục cho Công ty chúng tôi thực hiện nghĩa vụ thuê rừng theo khoản 1 Điều 10 về Quy định chuyển tiếp của Luật Lâm nghiệp 2017.

Là một doanh nghiệp quyết tâm đầu tư thực hiện dự án, chúng tôi đã bỏ vốn ra mua lại tài sản trên đất (*chủ yếu là đường giao thông nội bộ đã thi công theo dự án đã phê duyệt*) và chấp nhận thời gian sử dụng dự án còn lại rút ngắn chỉ 34 năm. Mặt khác, hiện nay chúng tôi đã thuê đất và phải có trách nhiệm với quản lý sử dụng tài sản trên đất lâm nghiệp là rừng đúng mục tiêu đầu tư. Vì vậy, Công ty Tuyền Lâm Hill kính mong quý cấp xem xét, có hướng giải quyết để Công ty Tuyền Lâm Hill được tiếp tục thực hiện dự án.

(Đính kèm Văn bản số 03/TT-2023, ngày 7/8/2023 của Công ty cổ phần Tuyền Lâm Hill).

## **2. Công ty TNHH Tiên Vinh.**

Vướng mắc về ưu đãi đầu tư trong lĩnh vực Thuế.

(Đính kèm Phiếu đăng ký lịch làm việc số 1709/ĐK-BC ngày 17/9/2023 của Công ty TNHH Tiên Vinh).

## **3. Công ty TNHH Tiên Cường.**

Vướng mắc về việc xử lý các công trình xây dựng trái phép tại các Biệt thự số 43, 32-34 Hùng Vương, Phường 9, thành phố Đà Lạt.

## **4. Chi cục Thuế.**

Trong 8 tháng đầu năm 2023, Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng có 10 người nộp thuế (01 hộ kinh doanh và 09 doanh nghiệp) có yêu cầu đề nghị giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh đối với 06 nội dung (*trong đó có 01 hộ kinh doanh và 04 doanh nghiệp có cùng nội dung vướng mắc về hoạt động điện năng lượng mặt trời*).

(Đính kèm Văn bản số 4932/CTLĐO-TTHT của Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng ngày 19/9/2023).

Trên đây là tổng hợp kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, nhà đầu tư sau buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp của UBND tỉnh

---

- Hiện trạng: Trên 7.328,15m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ đã thi công hoàn thành hệ thống đường giao thông nội bộ theo dự án được phê duyệt và đã xin giấy phép xây dựng 05 căn biệt thự.

- Thời hạn sử dụng: 24/5/2057.

tháng 8/2023 và khó khăn, kiến nghị của doanh nghiệp tháng 9/2023. Trung tâm kính báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo.

Trân trọng.

*(Đính kèm danh sách 03 doanh nghiệp, nhà đầu tư đăng ký tham dự buổi tiếp, và làm việc của UBND tỉnh tháng 9/2023 và các văn bản liên quan)./.*

**Nơi nhận:**

- Đ/c Trần Văn Hiệp - Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đ/c Võ Ngọc Hiệp - Phó CT UBND tỉnh;
- Thành viên dự họp;
- VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Nhóm zalo Tổ công tác;
- Nhóm zalo Cán bộ đầu mối;
- Ban Giám đốc;
- Các phòng, TTTT;
- Đăng tải: <https://dalat-info.gov.vn>;
- Lưu: VT, ĐTDN.

**GIÁM ĐỐC**

**Dương Quốc Anh**

**DANH SÁCH ĐĂNG KÝ THAM DỰ BUỔI TIẾP VÀ LÀM VIỆC VỚI DOANH NGHIỆP  
CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁNG 9/2023**

*(Kèm theo Báo cáo số: /BC-TTXXT ngày 21/9/2023 của Trung tâm xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch)*

<b>TT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Đơn vị</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Chức vụ</b>	<b>Điện thoại</b>	<b>Thời gian</b>	<b>Nội dung</b>
1	Trần Thị Tiến	Công ty TNHH Tiến Cường	43 Hùng Vương, Phường 9, thành phố Đà Lạt	Giám đốc	0901.234.898	14h00	Vướng mắc về việc xử lý các công trình xây dựng trái phép.
2	Phan Thị Thơm	Công ty TNHH Tiến Vinh	15 Ánh Sáng, Phường 1, thành phố Đà Lạt	Giám đốc	0937.064.079	14h15	Vướng mắc về ưu đãi đầu tư trong lĩnh vực thuế.
3	Tạ Đình Vũ Đàm	Công ty Cổ phần Tuyên Lâm Hill	Lầu 7, 40 Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	Tổng Giám đốc	0913.463.634	14h30	Liên quan đến việc thuê đất rừng .

-----